



Администрация  
муниципального района  
Сергиевский  
Самарской области

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

«08» 04 2022г.  
№ 448р

**Об утверждении условий  
приватизации объектов  
муниципального имущества –  
административного здания и  
земельного участка**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального района Сергиевский Самарской области на 2021-2023 гг., утвержденным Решением Собрании Представителей муниципального района Сергиевский от 26.08.2020г. № 39 и Решением Собрании Представителей муниципального района Сергиевский от 25.05.2022г. № 43 «О внесении изменений в Решение Собрании Представителей муниципального района Сергиевский № 39 от 26.08.2020г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального района Сергиевский Самарской области на 2021-2023 гг.», Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района Сергиевский», утвержденным Решением Собрании Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области № 67 от 10.09.2015г.,

в редакции Решений Собрания Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области № 26 от 23.12.2015г., № 53 от 18.12.2019г. и № 10 от 30.09.2020г., в соответствии с Уставом муниципального района Сергиевский Самарской области:

1. Утвердить условия приватизации объектов муниципального имущества – административного здания и земельного участка (приложение № 1).

2. Определить электронную площадку для проведения аукциона в электронной форме - АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://www.roseltorg.ru>).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский:

3.1. Провести приватизацию указанного в п.1 настоящего распоряжения имущества по способу приватизации - продажа на аукционе в электронной форме.

3.2. Информационное сообщение о продаже разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский - <http://www.sergievsrk.ru>.

4. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru> и официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский - <http://www.sergievsrk.ru/> в течение 10 дней с даты подписания.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Н.А. Абрамову.

Глава муниципального  
района Сергиевский

Чернова И.В.



А.И.Екамасов

**Условия приватизации  
объекта муниципального имущества.**

**Раздел первый:**

1. Основные характеристики продаваемого имущества:

- административное здание, назначение: нежилое, количество этажей 1, площадь 207,3 кв.м, кадастровый номер: 63:31:0702001:466, расположенное по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Северная, д. 63А;

- земельный участок, площадь 1411 кв.м, кадастровый номер 63:31:0702001:43, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Северная, 63А.

2. Форма собственности: муниципальная.

3. Стоимость приватизируемого имущества.

Рыночная стоимость составляет:

2000083,00 (Два миллиона восемьдесят три) рубля 00 копеек на основании отчета № 31/164/07-2022 об оценке рыночной стоимости от 06 июля 2022г, в том числе:

- административное здание 1214156,00 (Один миллион двести четырнадцать тысяч сто пятьдесят шесть) рублей 00 копеек;

- земельный участок 785927,00 (Семьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 00 копеек.

4. Продавец – Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский.

## Раздел второй:

1. Способ приватизации:

Аукцион в электронной форме.

2. Цена первоначального предложения:

2000083,00 (Два миллиона восемьдесят три) рубля 00 копеек, в том числе:

- административное здание 1214156,00 (Один миллион двести четырнадцать тысяч сто пятьдесят шесть) рублей 00 копеек;

- земельный участок 785927,00 (Семьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 00 копеек.

3. Шаг аукциона:

40001,66 (Сорок тысяч один) рубль 66 копеек, в т.ч.:

- по административному зданию – 24283,12 (Двадцать четыре тысячи двести восемьдесят три) рубля 12 копеек;

- по земельному участку – 15718,54 (Пятнадцать тысяч семьсот восемнадцать) рублей 54 копейки.

4. Форма платежа – единовременная в соответствии с условиями договора купли-продажи.

5. Срок приватизации: июль-сентябрь 2022 года.

6. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные в соответствии с законодательством покупателями, и зарегистрированные на Единой электронной торговой площадке.